

LE TRE PROVINCE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Sede in CATANZARO - Via Armando Fares, 86

Capitale Sociale versato 2.895,12

Registro delle Imprese di CATANZARO

Numero di iscrizione 00377230792

REA di Catanzaro 109518

Partita Iva e Codice Fiscale: 00377230792

Albo Nazionale Societa' Cooperative Edilizie 18/079/023/4325

Albo Societa' Cooperative A115124

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2005

Premessa

Il bilancio chiuso al 31/12/2005, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote previste dalla normativa fiscale, confermate dalle realtà aziendali, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento:

Attrezzatura varia: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%

Rimanenze

Le rimanenze, che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e più precisamente:

- i lavori in corso su ordinazione sono iscritti sulla base dei costi sostenuti nell'esercizio in quanto trattasi di "opere in corso non ancora ultimate". A tale proposito si evidenzia che il fine della nostra società' in quanto cooperativa edilizia e' quello di costruire, anche avvalendosi di imprese appaltatrici, alloggi sociali da assegnare ai rispettivi soci.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Crediti verso soci

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 103 nel precedente esercizio).

La variazione dell'esercizio è stata la seguente:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	103	0	-103
Totali	103	0	-103

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 2.717 (€ 3.909 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Costo storico es. pr.	Rivalutaz. es. pr.	Svalutaz. es. pr.	F.do ammort. es. pr.	Valore iniziale
Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0	6.812	-6.812
Altri beni	0	0	0	0	0
Totali	0	0	0	6.812	-6.812

Descrizione	Acquisiz. / Capitalizz.	Alienazioni	Riclassif.(a)/d a altre voci	Svalut./Ripr. valore dell'es.	Rivalutazioni dell'esercizio
Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0	0	0
Altri beni	0	0	0	0	0
Totali	0	0	0	0	0

Descrizione	Ammortamenti	Totale rivalutaz. es. corr.	Totale svalutaz. es. corr.	F.do ammort. es. corr.	Valore finale
Attrezzature industriali e commerciali	1.191	0	0	8.004	-8.004
Altri beni	0	0	0	0	0
Totali	1.191	0	0	8.004	-8.004

Attivo circolante - Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 131.199 (€ 1.341.706 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Lavori in corso su ordinazione	1.341.706	131.199	-1.210.507
Totali	1.341.706	131.199	-1.210.507

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 820.919 (€ 158.657 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Composizione dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	F.do svalut. interessi di mora	Valore netto
Vs Clienti entro 12 mesi	14.504	0	0	14.504
Vs Collegate oltre 12 mesi	748.000	0	0	748.000
Vs Altri entro 12 mesi	58.415	0	0	58.415
Totali	820.919	0	0	820.919

Movimenti dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti verso clienti	116.304	14.504	-101.800
Crediti vs imp. collegate	0	748.000	748.000
Crediti tributari	10.001	0	-10.001
Crediti verso altri	32.352	58.415	26.063
Totali	158.657	820.919	662.262

Attivo circolante - Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 52.066 (€

52.066 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Altre partecipazioni	2.066	2.066	0
Altri titoli	50.000	50.000	0
Totali	52.066	52.066	0

Le partecipazioni possedute dalla cooperativa non hanno subito variazioni rispetto al precedente esercizio pari ad euro 2.065,83 e sono così riferite:

- a) Gruppo Promidea per euro 516,46**
- b) Consorzio Abitcoop Calabria per euro 1.549,37.**

La voce "Altri titoli" per euro 50.000,00 rappresenta la sommatoria di alcuni contratti di capitalizzazione effettuati nel corso del 2005 presso l'Unipol Assicurazioni e presso la Banca Monte dei Paschi di Siena.

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 343.979 (€ 58.347 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Depositi bancari e postali	57.807	343.973	286.166
Denaro e valori in cassa	540	6	-534
Totali	58.347	343.979	285.632

I c/c bancari intrattenuti dalla cooperativa al 31 dicembre 2005 risultano essere i seguenti:

- a) Monte dei Paschi di Siena c/c n.4148.65 con un saldo attivo pari ad euro 316.309,54
- b) SanPaolo Banco di Napoli c/c n.27/8206 con un saldo attivo pari ad euro 27.663,49.

Crediti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Verso clienti - Circolante	14.504	0	0	14.504
Verso imprese collegate - Circolante	0	748.000	0	748.000
Verso altri - Circolante	58.415	0	0	58.415
Totali	72.919	748.000	0	820.919

Il conto Crediti verso imprese collegate pari ad euro 748.000,00 rappresenta la sommatoria dei versamenti da noi riscossi dai soci prenotatari dell'intervento edilizio PRU di Catanzaro in atto e regolarmente girati al Consorzio Abitcoop Calabria, soggetto titolare dell'intervento edilizio.

Si evidenzia inoltre che, la nostra cooperativa fa' parte della base sociale del Consorzio Abitcoop Calabria.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 261 (€ 206 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Ratei e risconti attivi:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Risconti attivi	206	261	55
Totali	206	261	55

Composizione dei risconti attivi:

Risconti attivi su spese telefoniche pari ad euro 40,22;

Risconti attivi su spese di pubblicita' pari ad euro 221,00

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 33.076 (€ 30.299 nel precedente esercizio).

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Saldo iniziale	Riparto utile/(Dest. perdita)	Aumenti/Riduzioni di capit.	Altri movimenti	Saldo finale
-------------	----------------	-------------------------------	-----------------------------	-----------------	--------------

Capitale	1.724	0	0	1.171	2.895
Riserva legale	17.947	0	0	520	18.467
Altre riserve	8.841	0	0	1.213	10.054
Utile (perdita) dell'esercizio	1.787	0	0	-127	1.660
Totali	30.299	0	0	2.777	33.076

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Saldo finale	Apporti dei soci	Utili	Altra natura
Capitale	2.895	0	0	0
Riserva legale	18.467	0	0	0
Altre riserve	10.054	0	0	0

Descrizione	Liberam. disponibile	Distribuibile con vincoli	Non distribuibile	Utilizzo per copertura perdite	Altri utilizzi
Capitale	2.895	0	0	0	0
Riserva legale	0	0	18.467	18.467	0
Altre riserve	0	0	10.054	10.054	0

A tale proposito ed in riferimento alla specificazione sopra effettuata si evidenzia che le norme legislative e statutarie sanciscono la non distribuibilità di tutte le riserve delle società cooperative. Indivisibilità che sussiste sia durante la vita della società che all'atto del suo scioglimento; di conseguenza, per tali cooperative, l'intero patrimonio netto, con la sola esclusione del capitale sociale, costituisce un patrimonio indivisibile ed assolutamente indisponibile per i soci.

L'unica possibilità di utilizzo delle riserve indivisibili, di cui si trova conferma anche nella riforma del diritto societario, riguarda la copertura di perdite.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi e oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 0 (€ 548.653 nel precedente esercizio).

Il Fondo in questione ha rappresentato la somma erogata a nostro favore da parte

della Regione Calabria in nome e per conto dei 21 soci assegnatari degli alloggi sociali realizzati ed assegnati nel Comune di Borgia nel corso del 2005.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Accantonamenti dell'esercizio	Utilizzi dell'esercizio
Altri	548.653	0	0
Totali	548.653	0	0

Descrizione	Altri movim. dell'eser. +/(-)	Saldo finale	Variazione
Altri	-548.653	0	-548.653
Totali	-548.653	0	-548.653

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 15.295 (€ 11.704 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Acc.ti dell'esercizio	Utilizzi dell'esercizio
Trattamento fine rapp. lavoro subordinato	11.704	0	0
Totali	11.704	0	0

Descrizione	Altri movim. dell'eser. +/(-)	Saldo finale	Variazione
Trattamento fine rapp. lavoro subordinato	3.591	15.295	3.591
Totali	3.591	15.295	3.591

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.302.770 (€ 1.024.259 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti vs banche – Mutui Passivi	297.877	19.500	-278.377

Debiti vs altri finanziatori	686.368	1.238.342	551.974
Debiti vs fornitori	31.461	31.417	-44
Debiti tributari	2.989	8.254	5.265
Debiti vs ist. prev. e secur. soc.	2.783	2.783	0
Altri debiti	2.781	2.474	-307
Totali	1.024.259	1.302.770	278.511

La voce "Debiti vs altri finanziatori" esposta in bilancio per euro 1.238.342,00 rappresenta la sommatoria dei versamenti effettuati in c/costruzione dai soci prenotatari dei rispettivi alloggi sociali.

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Debiti verso banche – Mutui Passivi	0	19.500	0	19.500
Debiti verso altri finanziatori	0	1.238.342	0	1.238.342
Debiti verso fornitori	31.417	0	0	31.417
Debiti tributari	8.254	0	0	8.254
Debiti vs ist. prev. e secur. sociale	2.783	0	0	2.783
Altri debiti	2.474	0	0	2.474
Totali	44.928	1.257.842	0	1.302.770

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Deb. non ass. da garanz. reali	Deb. assistiti da garanz. reali	Totale
Debiti verso banche (mutui passivi)	19.500	19.500	19.500
Debiti verso altri finanziatori	1.238.342	0	1.238.342
Debiti vs fornitori	31.417	0	31.417
Debiti tributari	8.254	0	8.254
Debiti vs ist. prev. e secur. soc.	2.783	0	2.783
Altri debiti	2.474	0	2.474
Totali	1.302.770	0	1.302.770

Finanziamenti effettuati dai soci

Per quanto riguarda le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società, alla cooperativa non si applica quanto previsto dall'articolo 2427, punto 19-bis del Codice Civile, in quanto tale somma rappresenta esclusivamente la totalità dei versamenti in c/costruzione effettuati dai rispettivi soci prenotatari degli alloggi sociali.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 0 (€ 79 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Ratei e risconti passivi:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Ratei passivi	79	0	-79
Totali	79	0	-79

Informazioni sul Conto Economico

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 29.279 (€ 13.406 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Importo
Ricavi da tasse di ammissione	29.000
Ricavi diversi	279
Totali	29.279

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 195.810 (€ 65.356 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Importo
Costo intervento Borgia	179.113
Spese di manutenzione e riparazione	20
Servizi di pulizia	900
Compensi agli amministratori	1.410
Pubblicità	1.656
Spese telefoniche	2.401
Assicurazioni	158
Spese di rappresentanza	400
Spese di viaggio e trasferta	589
Altri	9.163
Totali	195.810

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 1.070 (€ 13 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Importo
Affitti e locazioni	470
Manutenzione su beni di terzi	600
Totali	1.070

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 12.161 (€ 3.462 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Importo
Altri oneri di gestione	12.161
Totali	12.161

Interessi e altri oneri finanziari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile si segnala l'assenza in bilancio di tali voci.

Disinquinamento fiscale

A seguito dell'abrogazione dell'art. 2426, comma 2 del Codice Civile, non e' più possibile effettuare in Bilancio rettifiche di valore ed accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie, si evidenzia che non si è provveduto al disinquinamento dei valori di bilancio in quanto nessuna posta e/o movimentazione di bilancio ha reso necessario tale operazione contabile.

Imposte sul reddito

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Totale
IRES	3.985	0	0	3.985
IRAP	2.818	0	0	2.818
Totali	6.803	0	0	6.803

A tale proposito ed in riferimento al conteggio delle imposte di competenza, si evidenzia che la cooperativa ha effettuato tale calcolo in rispetto ed ottemperanza a quanto previsto dalle norme sulla tassazione degli utili sulle società cooperative e più specificatamente a quanto previsto dalla legge 30 dicembre 2004 n.311 ai commi dell'unico articolo 1 che vanno dal 460 al 466 (Finanziaria per l'anno 2005) che ha disegnato un nuovo regime fiscale per le cooperative.

Si richiama inoltre quanto segnalato dall'Agenzia delle Entrate nelle proprie circolari n.53/E del 18 giugno 2002 e n.34/E del 15 luglio 2005.

Altre Informazioni

Composizione del personale

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, punto 15 del Codice Civile:

Nessuna variazione rispetto all'esercizio precedente, la cooperativa ha mantenuto

l'assunzione di due unita'.

Compensi agli organi sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi circa gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, punto 16 del Codice Civile:

Descrizione	Importo
Organo amministrativo	1.410
Organo di controllo (Revisore Contabile)	1.352
Totali	2.762

“ATTESTAZIONE DIMOSTRATIVA DELLA PREVALENZA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2512 E 2513 DEL CODICE CIVILE”

La cooperativa e' iscritta nell'Albo nazionale delle societa' cooperative al numero A115124, come prescritto dall'articolo 2512 ultimo comma del Codice Civile.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci aventi per oggetto la prestazioni di servizi a favore degli stessi consistenti principalmente nell'assegnazione ai soci - in proprieta', in godimento ovvero in locazione ed ulteriori forme contrattuali - di immobili abitativi e pertinenziali realizzati.

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova, pertanto, la sua espressione nel conto economico all'interno della voce A1 - ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Al fine specifico della suddivisione dei ricavi effettuati nei confronti dei soci e di quelli effettuati nei confronti dei terzi si e' proceduto alla distinta contabilizzazione degli stessi.

Dopo avere fornito le informazioni di cui sopra si procede alla dimostrazione della condizione di prevalenza che e' documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'articolo 2513, comma 1, lettera a) del codice civile, dai sotto riportati dati contabili:

- *RICAVI – Voce A1: ricavi delle vendite e delle prestazioni dell'esercizio per complessivi Euro 1.464.620*
 - *di cui*
- *Voce A1 a): verso soci operatori Euro 1.399.620, pari al 95,56%.*

“Si puo’ pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all’articolo 2513 c.c. e’ raggiunta in quanto l’attivita’ svolta con i soci rappresenta circa il 96% dell’attivita’ complessiva”.

Informativa in materia di “Privacy”

Ai sensi dell'allegato b), comma 26, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed alla luce delle disposizioni del disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza, si rende noto che la nostra societa' ha gia' provveduto alla predisposizione ed alla redazione del Documento programmatico sulla sicurezza, ed a tutte le misure connesse.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed e' stato redatto in conformita' a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile.

Signori soci,

l'esercizio in approvazione presenta un utile pari ad Euro 1.660,44 sulla cui destinazione si propone quanto segue:

- a) quanto ad euro 49,81 pari al 3% al Fondo Mutualistico di cui all'articolo 11 della legge n.59 del 31 gennaio 1992;**
- b) quanto ad euro 498,13 pari al 30% a Riserva Legale ai sensi dell'articolo 18 del vigente statuto sociale e dell'articolo 2545-quater Codice Civile;**
- c) la rimanente somma pari ad euro 1.112,50 a Riserva Indivisibile ai sensi dell'articolo 12 della legge n.904 del 16 dicembre 1977 e di quanto previsto dal vigente statuto sociale.**

L'ORGANO AMMINISTRATIVO