

LE TRE PROVINCE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Sede in CATANZARO - Via Armando Fares, 86

Capitale Sociale versato 3.195,12

Registro delle Imprese di CATANZARO

Numero di iscrizione 00377230792

REA di Catanzaro 109518

Partita Iva e Codice Fiscale: 00377230792

Albo Nazionale Societa' Cooperative Edilizie 18/079/023/4325

Albo Societa' Cooperative a mutualità prevalente A115124

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2006

Premessa

Il bilancio chiuso al 31/12/2006, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono

specificatamente richiamate.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento:

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%

Rimanenze

Le rimanenze, che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e più precisamente:

- i lavori in corso su ordinazione sono iscritti sulla base dei costi sostenuti nell'esercizio in quanto trattasi di "opere in corso non ancora ultimate". A tale proposito si evidenzia che il fine della nostra società in quanto cooperativa edilizia è quello di costruire, anche avvalendosi di imprese appaltatrici, alloggi sociali da assegnare ai rispettivi soci.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della

Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Crediti verso soci

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio), di cui € 0 richiamati.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 3.897 (€ 2.717 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Costo storico es. pr.	Rivaluta z. es. pr.	Svalutaz. es. pr.	F.do ammort. es. pr.	Valore iniziale
Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0	8.004	-8.004
Totali	0	0	0	8.004	-8.004

Descrizione	Acquisiz. / Capitaliz z.	Alienazio ni	Riclassif. (a)/da altre voci	Svalut./R ipr. valore dell'es.	Rivaluta zioni dell'eserc izio
Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0	0	0
Totali	0	0	0	0	0

Descrizione	Ammortamenti	Totale rivalutaz. es. corr.	Totale svalutaz. es. corr.	F.do ammort. es. corr.	Valore finale
Attrezzature industriali e commerciali	1.236	0	0	9.240	-9.240
Totali	1.236	0	0	9.240	-9.240

Attivo circolante - Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 291.331 (€ 131.199 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Lavori in corso su ordinazione	131.199	291.331	160.132
Totali	131.199	291.331	160.132

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 2.516.412 (€ 820.919 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Composizione dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	F.do svalut. interessi di mora	Valore netto
Vs Clienti entro 12 mesi	6.997	0	0	6.997
Vs Collegate oltre 12 mesi	2.436.000	0	0	2.436.000
Tributari entro 12 mesi	1.254	0	0	1.254
Vs Altri entro 12 mesi	72.161	0	0	72.161

Totali	2.516.412	0	0	2.516.412
---------------	------------------	----------	----------	------------------

Movimenti dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti verso clienti	14.504	6.997	-7.507
Crediti vs imp. collegate	748.000	2.436.000	1.688.000
Crediti tributari	0	1.254	1.254
Crediti verso altri	58.415	72.161	13.746
Totali	820.919	2.516.412	1.695.493

Attivo circolante - Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 29.566 (€ 52.066 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Altre partecipazioni	2.066	4.566	2.500
Altri titoli	50.000	25.000	-25.000
Totali	52.066	29.566	-22.500

Le partecipazioni possedute dalla cooperativa hanno subito variazioni rispetto al precedente esercizio, avendo sottoscritto quote sociali nella nuova società Athena Ser S.r.l. ; il totale delle partecipazioni pari ad euro 4.565,83 è così dettagliato:

- **Gruppo Promidea per euro 516,46**
- **Consorzio Abitcoop Calabria per euro 1.549,37**
- **Athena Ser S.r.l. per euro 2.500,00.**

La voce “Altri titoli” per euro 25.000,00 rappresenta la sommatoria di alcuni contratti di capitalizzazione effettuati nel corso del 2005 presso l’Unipol Assicurazioni e presso la Banca Monte dei Paschi di Siena.

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 662.651 (€ 343.979 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Depositi bancari e postali	343.973	659.949	315.976
Assegni	0	2.500	2.500
Denaro e valori in cassa	6	202	196
Totali	343.979	662.651	318.672

I c/c bancari intrattenuti dalla cooperativa al 31 dicembre 2006 risultano essere i seguenti:

- Monte dei Paschi di Siena c/c n.4148.65 con un saldo attivo pari ad euro 641.583,39;
- Banca Popolare di Crotone c/c n.876847 con un saldo attivo pari ad euro 18.364,92.

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Verso clienti - Circolante	6.997	0	0	6.997
Verso imprese collegate - Circolante	0	2.436.000	0	2.436.000
Crediti tributari - Circolante	1.254	0	0	1.254
Verso altri - Circolante	72.161	0	0	72.161
Totali	80.412	2.436.000	0	2.516.412

Il conto Crediti verso imprese collegate pari ad euro 2.436.000,00 rappresenta la sommatoria dei versamenti da noi riscossi dai soci prenotatari dell'intervento edilizio

PRU di Catanzaro in atto e regolarmente girati al Consorzio Abitcoop Calabria, soggetto titolare dell'intervento edilizio.

Si evidenzia inoltre che, la nostra cooperativa fa' parte della base sociale del Consorzio Abitcoop Calabria.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 284 (€ 261 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Ratei e risconti attivi:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Risconti attivi	261	284	23
Totali	261	284	23

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 35.860 (€ 33.076 nel precedente esercizio).

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Saldo iniziale	Riparto utile/(Des t. perdita)	Aumenti/ Riduzioni di capit.	Altri movimenti	Saldo finale
Capitale	2.895	0	0	300	3.195
Riserva legale	18.467	0	0	499	18.966
Altre riserve	10.054	0	0	1.113	11.167
Utile (perdita) dell'esercizio	1.660	0	0	872	2.532
Totali	33.076	0	0	2.784	35.860

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla

loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Saldo finale	Apporti dei soci	Utili	Altra natura
Capitale	3.195	0	0	0
Riserva legale	18.966	0	0	0
Altre riserve	11.167	0	0	0

Descrizione	Liberam. disponibili	Distribuib. con vincoli	Non distribuib. le	Utilizzo per copertura a perdite	Altri utilizzi
Capitale	3.195	0	0	3.195	0
Riserva legale	18.966	0	18.966	18.966	0
Altre riserve	11.167	0	11.167	11.167	0

A tale proposito ed in riferimento alla specificazione sopra effettuata si evidenzia che le norme legislative e statutarie sanciscono la non distribuibilità di tutte le riserve delle società cooperative. Indivisibilità che sussiste sia durante la vita della società che all'atto del suo scioglimento; di conseguenza, per tali cooperative, l'intero patrimonio netto, con la sola esclusione del capitale sociale, costituisce un patrimonio indivisibile ed assolutamente indisponibile per i soci.

L'unica possibilità di utilizzo delle riserve indivisibili, di cui si trova conferma anche nella riforma del diritto societario, riguarda la copertura di perdite.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 19.019 (€ 15.295 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Acc.ti dell'esercizio	Utilizzi dell'esercizio
Trattamento fine rapp. lavoro subordinato	15.295	0	0
Totali	15.295	0	0

Descrizione	Altri movim. dell'esercizio +/-	Saldo finale	Variazione
Trattamento fine rapp. lavoro subordinato	3.724	19.019	3.724
Totali	3.724	19.019	3.724

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.449.262 (€ 1.302.770 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti vs banche	19.500	119.500	100.000
Debiti vs altri finanziatori	1.238.342	3.283.481	2.045.139
Debiti vs fornitori	31.417	33.514	2.097
Debiti tributari	8.254	5.953	-2.301
Debiti vs ist. prev. e secur. soc.	2.783	3.012	229
Altri debiti	2.474	3.802	1.328
Totali	1.302.770	3.449.262	2.146.492

La voce "Debiti vs banche" esposta in bilancio per euro 119.500,00 rappresenta l'esposizione debitoria contratta verso il Monte dei Paschi di Siena a seguito della prima erogazione del mutuo ipotecario riferito all'intervento edilizio in atto nel Comune di Borgia.

La voce “Debiti vs altri finanziatori” esposta in bilancio per euro 3.283.481 rappresenta la sommatoria dei versamenti effettuati in c/costruzione dai soci prenotatari dei rispettivi alloggi sociali.

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Debiti verso banche	119.500	0	0	119.500
Debiti verso altri finanziatori	0	3.283.481	0	3.283.481
Debiti verso fornitori	33.514	0	0	33.514
Debiti tributari	5.953	0	0	5.953
Debiti vs ist. prev. e secur. sociale	3.012	0	0	3.012
Altri debiti	3.802	0	0	3.802
Totali	165.781	3.283.481	0	3.449.262

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Deb. non ass. da garanz. reali	Deb. assistiti da garanz. reali	Totale
Debiti verso banche	119.500	119.500	119.500
Debiti verso altri finanziatori	3.283.481	0	3.283.481
Debiti vs fornitori	33.514	0	33.514
Debiti tributari	5.953	0	5.953
Debiti vs ist. prev. e secur. soc.	3.012	0	3.012

Altri debiti	3.802	0	3.802
Totali	3.449.262	0	3.449.262

Finanziamenti effettuati dai soci

Per quanto riguarda le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società, alla cooperativa non si applica quanto previsto dall'articolo 2427, punto 19-bis del Codice Civile, in quanto tale somma rappresenta esclusivamente la totalità dei versamenti in c/costruzione effettuati dai rispettivi soci prenotatari degli alloggi sociali.

Informazioni sul Conto Economico

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 34.275 (€ 29.279 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Importo
Ricavi da tasse di ammissione	33.701
Ricavi diversi	574
Totali	34.275

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 186.986 (€ 195.810 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Importo
Costi interventi edilizi	160.131
Spese di manutenzione e riparazione	120

Servizi e consulenze tecniche	1.967
Compensi agli amministratori	1.705
Pubblicità	2.621
Spese telefoniche	1.663
Spese di rappresentanza	2.117
Spese di viaggio e trasferta	867
Altri	15.795
Totali	186.986

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 150 (€ 1.070 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Importo
Affitti e locazioni	150
Totali	150

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 9.339 (€ 12.161 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Importo
Diritti camerali	93
Altri oneri di gestione	9.246
Totali	9.339

Disinquinamento fiscale

A seguito dell'abrogazione dell'art. 2426, comma 2 del Codice Civile, non e' più possibile effettuare in Bilancio rettifiche di valore ed accantonamenti esclusivamente

in applicazione di norme tributarie, si è pertanto provveduto al disinquinamento dei valori di bilancio richiamando a tassazione il calcolo degli ammortamenti per i beni acquistati nel corso dell'esercizio applicando l'aliquota fiscale prevista dai coefficienti ministeriali ridotta del 50%.

La voce e' cosi' composta:

Ammortamenti eccedenti pari ad Euro 77,35.

Imposte sul reddito

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Totale
IRES	4.304	0	0	4.304
IRAP	3.094	0	0	3.094
Totali	7.398	0	0	7.398

A tale proposito ed in riferimento al conteggio delle imposte di competenza, si evidenzia che la cooperativa ha effettuato tale calcolo in rispetto ed ottemperanza a quanto previsto dalle norme sulla tassazione degli utili sulle società cooperative e più specificatamente a quanto previsto dalla legge 30 dicembre 2004 n.311 ai commi dell'unico articolo 1 che vanno dal 460 al 466 (Finanziaria per l'anno 2005) che ha disegnato un nuovo regime fiscale per le cooperative.

Si richiama inoltre quanto segnalato dall'Agenzia delle Entrate nelle proprie circolari n.53/E del 18 giugno 2002 e n.34/E del 15 luglio 2005.

Altre Informazioni

Composizione del personale

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, punto 15 del Codice Civile:

Nessuna variazione rispetto all'esercizio precedente, la cooperativa ha mantenuto

l'assunzione di due unita'.

Compensi agli organi sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi circa gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, punto 16 del Codice Civile:

Descrizione	Importo
Organo amministrativo	1.410
Organo di controllo (Revisore Contabile)	1.352
Totali	2.762

“ATTESTAZIONE DIMOSTRATIVA DELLA PREVALENZA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2512 E 2513 DEL CODICE CIVILE”

La cooperativa e' iscritta nell'Albo nazionale delle societa' cooperative al numero A115124, come prescritto dall'articolo 2512 ultimo comma del Codice Civile.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci aventi per oggetto la prestazioni di servizi a favore degli stessi consistenti principalmente nell'assegnazione ai soci - in proprieta', in godimento ovvero in locazione ed ulteriori forme contrattuali - di immobili abitativi e pertinenziali realizzati.

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova, pertanto, la sua espressione nel conto economico all'interno della voce A1 - ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Al fine specifico della suddivisione dei ricavi effettuati nei confronti dei soci e di quelli effettuati nei confronti dei terzi si e' proceduto alla distinta contabilizzazione degli stessi.

Dopo avere fornito le informazioni di cui sopra si procede alla dimostrazione della condizione di prevalenza che e' documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'articolo 2513, comma 1, lettera a) del codice civile, dai sotto riportati dati contabili:

a) RICAVI – Voce A1: ricavi delle vendite e delle prestazioni dell'esercizio per complessivi Euro 80.000

b) di cui

c) Voce A1 a): verso soci cooperatori Euro 80.000, pari al 100,00%.

“Si puo’ pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all’articolo 2513 c.c. e’ raggiunta in quanto l’attivita’ svolta con i soci rappresenta il 100% dell’attivita’ complessiva”.

Informativa in materia di “Privacy”

Ai sensi dell'allegato b), comma 26, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed alla luce delle disposizioni del disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza, si rende noto che la nostra societa' ha gia' provveduto alla predisposizione ed alla redazione del Documento programmatico sulla sicurezza, ed a tutte le misure connesse.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2006 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed e' stato redatto in conformita' a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile.

Signori soci,

l'esercizio in approvazione presenta un utile pari ad Euro 2.531,64 sulla cui destinazione si propone quanto segue:

- a) quanto ad euro 75,94 pari al 3% al Fondo Mutualistico di cui all'articolo 11 della legge n.59 del 31 gennaio 1992;**
- b) quanto ad euro 759,49 pari al 30% a Riserva Legale ai sensi dell'articolo 18 del vigente statuto sociale e dell'articolo 2545-quater Codice Civile;**
- c) la rimanente somma pari ad euro 1.696,21 a Riserva Indivisibile ai sensi dell'articolo 12 della legge n.904 del 16 dicembre 1977 e di quanto previsto**

dal vigente statuto sociale.