

LE TRE PROVINCE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Sede in CATANZARO - Via Armando Fares, 86

Capitale Sociale versato 5.195,12

Registro delle Imprese di CATANZARO

Numero di iscrizione 00377230792

REA di Catanzaro 109518

Partita Iva e Codice Fiscale: 00377230792

Albo Nazionale Societa' Cooperative Edilizie 18/079/023/4325

Albo Societa' Cooperative a mutualità prevalente A115124

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2008**Premessa**

Il bilancio chiuso al 31/12/2008, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c.. I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% in caso di acquisizioni nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento:

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

- mobili e arredi: 12%

- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Rimanenze

Le rimanenze, che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione, tale tipologia di lavori è trattata dall'articolo 2424, c.c. e dal principio Oic 23, par.A e più precisamente:

- i lavori in corso su ordinazione sono iscritti sulla base dei costi sostenuti nell'esercizio in quanto trattasi di "opere in corso non ancora ultimate"; pertanto viene utilizzato il criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento. Con questo criterio i costi, i ricavi vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva e quindi attribuiti agli esercizi in cui tale attività si esplica. A tale proposito si evidenzia che il fine della nostra società' in quanto cooperativa edilizia è quello di costruire, avvalendosi di imprese appaltatrici, alloggi sociali da assegnare ai rispettivi soci.

–

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

Valori in valuta

La cooperativa non ha valori in valuta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 17.163 (€ 22.885 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Costo storico es. pr.	Rivalutaz. es. pr.	Svalutaz. es. pr.	F.do ammort. es. pr.	Valore iniziale
Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0	10.414	-10.414
Altri beni	0	0	0	1.514	-1.514
Totali	0	0	0	11.928	-11.928

Descrizione	Acquisiz. / Capitalizz.	Alienazioni	Riclassif.(a)/da altre voci	Svalut./Ri pr. valore dell'es.	Rivalutazioni dell'esercizio
Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0	0	0
Altri beni	0	0	0	0	0
Totali	0	0	0	0	0

Descrizione	Ammortamenti	Totale rivalutaz.	Totale svalutaz.	F.do ammort.	Valore finale
-------------	--------------	-------------------	------------------	--------------	---------------

		es. corr.	es. corr.	es. corr.	
Attrezzature industriali e commerciali	1.096	0	0	11.510	-11.510
Altri beni	5.500	0	0	7.014	-7.014
Totali	6.596	0	0	18.524	-18.524

La voce "Altri beni" pari a € 14.986 è così composta: Autovettura.

Attivo circolante - Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 400.412 (€ 182.150 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazioni
Lavori in corso su ordinazione	182.150	400.412	218.262
Totali	182.150	400.412	218.262

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 6.473.401 (€ 4.950.775 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Composizione dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	F.do svalut. interessi di mora	Valore netto
Verso Collegate - esigibili entro l'es. succ.	3.546.000	0	0	3.546.000
Verso Collegate - esigibili oltre l'es. succ.	2.861.400	0	0	2.861.400
Tributari - esigibili entro l'es. succ.	1.186	0	0	1.186
Verso Altri - esigibili entro l'es. succ.	64.815	0	0	64.815

Totali	6.473.401	0	0	6.473.401
---------------	------------------	----------	----------	------------------

Movimenti dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazioni
Crediti verso clienti	4.997	0	-4.997
Crediti verso imprese collegate	4.875.400	6.407.400	1.532.000
Crediti tributari	2.717	1.186	-1.531
Crediti verso altri	67.661	64.815	-2.846
Totali	4.950.775	6.473.401	1.522.626

Attivo circolante - Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 2.066 (€ 27.066 nel precedente esercizio).

Le partecipazioni possedute dalla cooperativa risultano essere così dettagliate:

- a) Gruppo Promidea per euro 516,46;
- b) Consorzio Abitcoop Calabria per euro 1.549,37.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazioni
Altre partecipazioni	2.066	2.066	0
Altri titoli	25.000	0	-25.000
Totali	27.066	2.066	-25.000

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 234.462 (€ 137.284 nel precedente esercizio).

I c/c bancari intrattenuti dalla cooperativa al 31 dicembre 2008 risultano essere i seguenti:

- a) Monte dei Paschi di Siena c/c n.4148.65 con un saldo attivo pari ad euro 213.654,21;
- b) Monte dei Paschi di Siena c/c n.3072.33 con un saldo attivo pari ad euro 17.899,06;
- c) Banca Popolare del Mezzogiorno c/c n.876847 con un saldo attivo pari ad euro 387,87.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazioni
Depositi bancari e postali	133.206	231.941	98.735
Assegni	3.900	2.500	-1.400
Denaro e valori in cassa	178	21	-157
Totali	137.284	234.462	97.178

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Verso imprese collegate - Circolante	3.546.000	2.861.400	0	6.407.400
Crediti tributari - Circolante	1.186	0	0	1.186
Verso altri - Circolante	64.815	0	0	64.815
Totali	3.612.001	2.861.400	0	6.473.401

Il conto Crediti verso imprese collegate pari ad euro 6.407.400 rappresenta la sommatoria dei versamenti da noi riscossi dai soci prenotatari dei vari interventi edilizi in atto e regolarmente girati al Consorzio Abitcoop Calabria, soggetto titolare di tali interventi.

La distinzione effettuata in bilancio tra crediti esigibili entro e oltre l'esercizio è scaturita dal fatto che nel corso del 2009, sull'intervento PRU di Catanzaro già ultimato, i relativi alloggi sociali verranno assegnati definitivamente ai rispettivi soci prenotatari mediante regolare rogito notarile e di conseguenza i relativi conti presenti nel bilancio sia nell'attivo che nel passivo si chiuderanno.

Si evidenzia inoltre che, la nostra cooperativa fa' parte della base sociale del Consorzio Abitcoop Calabria.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 924 (€ 1.466 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Ratei e risconti attivi:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Risconti attivi	1.466	924	-542
Totali	1.466	924	-542

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 42.710 (€ 37.403 nel precedente esercizio).

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Saldo iniziale	Riparto utile/(Dest. perdita)	Aumenti/Riduzioni di capit.	Altri movimenti	Saldo finale
Capitale	4.070	0	0	1.125	5.195
Riserva legale	19.725	0	0	223	19.948
Riserve statutarie	12.863	0	0	499	13.362
Utile (perdita) dell'esercizio	745	0	0	3.460	4.205
Totali	37.403	0	0	5.307	42.710

La composizione delle altre riserve è la seguente: Riserva Indivisibile legge n.904/1977.

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Saldo finale	Apporti dei soci	Utili	Altra natura
Capitale	5.195	0	0	0
Riserva legale	19.948	0	0	0
Riserve statutarie	13.362	0	0	0

Descrizione	Liberam. disponibili	Distribuibile con vincoli	Non distribuibile	Utilizzo per copertura perdite	Altri utilizzi
Capitale	5.195	0	0	5.195	0
Riserva legale	0	0	19.948	19.948	0
Riserve statutarie	0	0	13.362	13.362	0

A tale proposito ed in riferimento alla specificazione sopra effettuata si evidenzia che le norme legislative e statutarie sanciscono la non distribuibilità di tutte le riserve delle società cooperative. Indivisibilità che sussiste sia durante la vita della società che all'atto del suo scioglimento; di conseguenza, per tali cooperative, l'intero patrimonio netto, con la sola esclusione del capitale sociale, costituisce un patrimonio indivisibile ed assolutamente indisponibile per i soci.

L'unica possibilità di utilizzo delle riserve indivisibili, di cui si trova conferma anche nella riforma del diritto societario, riguarda la copertura di perdite.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 28.049 (€ 23.643 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Acc.ti dell'esercizio	Utilizzi dell'esercizio
Trattamento fine rapp. lavoro subordinato	23.643	0	0
Totali	23.643	0	0

Descrizione	Altri movim. dell'eserc. +/-	Saldo finale	Variazioni
Trattamento fine rapp. lavoro subordinato	4.406	28.049	4.406
Totali	4.406	28.049	4.406

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 7.057.669 (€ 5.260.580 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazion e
Debiti verso banche	30.000	0	-30.000
Debiti verso altri finanziatori	5.179.287	7.028.889	1.849.602
Debiti verso fornitori	30.693	18.328	-12.365
Debiti tributari	14.734	4.355	-10.379
Debiti vs ist. prev. e sicur. soc.	3.127	3.148	21
Altri debiti	2.739	2.949	210
Totali	5.260.580	7.057.669	1.797.089

La voce "Debiti vs altri finanziatori" esposta in bilancio per euro 7.028.889 rappresenta la sommatoria dei versamenti effettuati in c/costruzione dai soci prenotatari dei rispettivi alloggi sociali.

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Debiti verso altri finanziatori	3.394.609	3.634.280	0	7.028.889
Debiti verso fornitori	18.328	0	0	18.328
Debiti tributari	4.355	0	0	4.355
Debiti vs ist. prev. e sicur. sociale	3.148	0	0	3.148
Altri debiti	2.949	0	0	2.949
Totali	3.423.389	3.634.280	0	7.057.669

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Deb. non ass. da garanz. reali	Deb. assisiti da garanz. reali	Totale
Debiti verso altri finanziatori	7.028.889	0	7.028.889
Debiti verso fornitori	18.328	0	18.328
Debiti tributari	4.355	0	4.355
Debiti vs ist. prev. e secur. soc.	3.148	0	3.148
Altri debiti	2.949	0	2.949
Totali	7.057.669	0	7.057.669

Finanziamenti effettuati dai soci

Per quanto riguarda le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società, alla cooperativa non si applica quanto previsto dall'articolo 2427, punto 19-bis del Codice Civile, in quanto tale somma rappresenta esclusivamente la totalità dei versamenti in c/costruzione effettuati dai rispettivi soci prenotatari degli alloggi sociali.

Informazioni sul Conto Economico

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 32.355 (€ 32.555 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Importo
Ricavi da tasse di ammissione	32.355
Totali	32.355

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per

complessivi € 295.532 (€ 146.331 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Importo
Costi interventi edilizi	261.622
Servizi di pulizia	1.500
Compensi agli amministratori	1.595
Pubblicità & propaganda	9.490
Spese telefoniche, postali e bancarie	3.290
Assicurazioni	869
Spese di rappresentanza	1.768
Spese di viaggio e trasferta	3.017
Altri	12.381
Totali	295.532

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 0 (€ 1.263 nel precedente esercizio).

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 12.538 (€ 9.006 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Importo
IVA indetraibile	14
Diritti camerali	315
Perdite su crediti	4.997
Abbonamenti riviste, giornali ...	2.567
Altri oneri di gestione	4.645
Totali	12.538

Interessi e altri oneri finanziari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

Descrizione	Relativi a prestiti obbligaz.	Relativi a debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi passivi su c/c bancari	0	0	5	5
Totali	0	0	5	5

Disinquinamento fiscale

A seguito dell'abrogazione dell'art. 2426, comma 2 del Codice Civile, non è più possibile effettuare in bilancio rettifiche di valore ed accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie, le movimentazioni economiche e/o finanziarie intervenute nel corso del 2008 non hanno fatto insorgere tale obbligo.

Imposte sul reddito

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	3.793	0	0	0
IRAP	2.998	0	0	0
Totali	6.791	0	0	0

A tale proposito ed in riferimento al conteggio delle imposte di competenza, si evidenzia che la cooperativa ha effettuato tale calcolo in rispetto ed ottemperanza a quanto previsto dalle norme sulla tassazione degli utili sulle società cooperative e più specificatamente a quanto previsto dalla legge 30 dicembre 2004 n.311 ai commi dell'unico articolo 1 che vanno dal 460 al 466 (Finanziaria per l'anno 2005) che ha disegnato un nuovo regime fiscale per le cooperative.

Si richiama inoltre quanto segnalato dall'Agenzia delle Entrate nelle proprie circolari n.53/E del 18 giugno 2002 e n.34/E del 15 luglio 2005.

Per quanto riguarda il calcolo dell'IRAP, alla nostra società in quanto cooperativa edilizia rimane confermato e vigente quanto previsto dal comma 4 dell'articolo 17 del D.Lgs. 446/1997: per le cooperative edilizie di abitazione che assegnano gli alloggi in godimento o in proprietà resta confermata la determinazione della base imponibile, per l'attività istituzionale, su base retributiva, come per gli enti non commerciali, ai sensi dell'articolo 10/D.Lgs. 446/1997.

Altre Informazioni

Composizione del personale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, punto 15 del Codice Civile: nessuna variazione rispetto agli esercizi precedenti, la cooperativa ha mantenuto l'assunzione di due unità.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, punto 16 del Codice Civile:

Descrizione	Importo
Organo amministrativo	1.595
Organo di controllo (Revisore Contabile)	1.352
Totali	2.947

“ATTESTAZIONE DIMOSTRATIVA DELLA PREVALENZA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2512 E 2513 DEL CODICE CIVILE”

La cooperativa e' iscritta nell'Albo nazionale delle societa' cooperative al numero A115124, come prescritto dall'articolo 2512 ultimo comma del Codice Civile.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci aventi per oggetto la prestazioni di servizi a favore degli stessi consistenti principalmente nell'assegnazione ai soci - in proprieta', in godimento ovvero in locazione ed ulteriori

forme contrattuali – di immobili abitativi e pertinenziali realizzati.

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova, pertanto, la sua espressione nel conto economico all'interno della voce A1 – ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Al fine specifico della suddivisione dei ricavi effettuati nei confronti dei soci e di quelli effettuati nei confronti dei terzi si e' proceduto alla distinta contabilizzazione degli stessi.

Dopo avere fornito le informazioni di cui sopra si procede alla dimostrazione della condizione di prevalenza che e' documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'articolo 2513, comma 1, lettera a) del codice civile, dai sotto riportati dati contabili:

- RICAVI – Voce A1: ricavi delle vendite e delle prestazioni dell'esercizio per complessivi Euro 161.200
- di cui
- Voce A1 a): verso soci cooperatori Euro 161.200, pari al 100,00%.

“Si puo' pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'articolo 2513 c.c. e' raggiunta in quanto l'attivita' svolta con i soci rappresenta il 100% dell'attivita' complessiva”.

Informativa in materia di “Privacy”

Ai sensi dell'allegato b), comma 26, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed alla luce delle disposizioni del disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza, si rende noto che la nostra societa' ha gia' provveduto alla predisposizione ed alla redazione del Documento programmatico sulla sicurezza, ed a tutte le misure connesse.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed e' stato redatto in conformita' a quanto previsto dagli articoli

2423 e seguenti del codice civile.

Signori soci,

l'esercizio in approvazione presenta un utile pari ad Euro 4.204,91 sulla cui destinazione si propone quanto segue:

- a) quanto ad euro 126,14 pari al 3% al Fondo Mutualistico di cui all'articolo 11 della legge n.59 del 31 gennaio 1992;**
- b) quanto ad euro 1.261,47 pari al 30% a Riserva Legale ai sensi dell'articolo 18 del vigente statuto sociale e dell'articolo 2545-quater Codice Civile;**
- c) la rimanente somma pari ad euro 2.817,30 a Riserva Indivisibile ai sensi dell'articolo 12 della legge n.904 del 16 dicembre 1977 e di quanto previsto dal vigente statuto sociale.**

L'Organo Amministrativo